

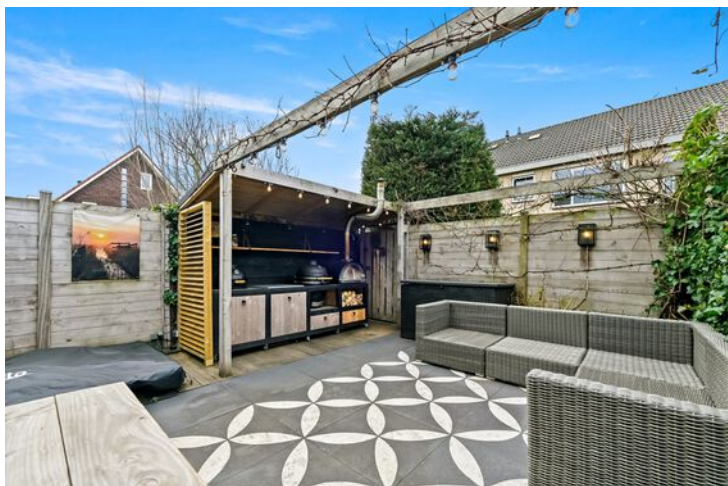
VRAAGPRIJS
€ 500.000 K.K.



BOTERKAMP 14, MAASLAND



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 117m²
Perceeloppervlakte	: 120m²
Inhoud	: 420m³
Bouwjaar	: 1986
Energie label	: A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Verwarming € 157,-

Water € 25,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1986

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 120 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 117 m²

Inhoud 420 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 5,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

KENMERKEN

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Aan het Boterkamp is deze fijne, duurzame gezinswoning met drie slaapkamers op de eerste verdieping, een eigen parkeerplaats, aanbouw aan de achterzijde, en een grote vierde slaapkamer dankzij de dakkapel op zolder, gelegen in een rustige doodlopende straat aan een woonerf in het fijne Maasland. Dankzij de flinke aanbouw heeft de woonkamer nét dat beetje extra ruimte waar je zo van gaat genieten. Samen met de zonnige achtertuin een hele fraaie woning waar je direct kan wonen, zonder te klussen.

Indeling:

Begane grond:

Voortuin met parkeerplaats en stenen berging. Aan de voorzijde van de woning is de entreehal uitgebouwd, zodat er een extra grote hal is gecreëerd met kast en garderoberuimte en toiletruimte met fonteintje. De woonkamer is een tuingerichte ruimte dankzij de kunststof schuifpui en de grote glasoppervlakten in de achtergevel. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de L-vormige keuken. De keuken staat in open verbinding met het woongedeelte, waardoor er vanuit alle hoeken contact met elkaar ontstaat. De keuken is in 2013 geplaatst en beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis met brede oven, afzuigkap combi oven/magnetron, vaatwasser (vervangen in december 2025) en koelkast met vriezer. De keuken is een lekker lichte ruimte, dankzij het grote raam in de voorgevel. De gehele begane grond is voorzien van fraaie houten vloerdelen. De gezellig ingerichte achtertuin is gunstig gelegen voor zonliefhebbers. Achterin de tuin staat een sfeervolle overkapping met een buitenkeuken. Aan de achterzijde is de tuin ontsloten via een poort tussen de woningen. Een heerlijke plek voor mooie zomers dagen!

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. Aan de voorzijde van de woning is de zeer luxe, in 2026 geplaatste badkamer aanwezig. De badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel. Samen met de elektrische vloerverwarming een super comfortabele badkamer in uw nieuwe woning.

2e Verdieping:

Op de zolderverdieping is aan de achterzijde een grote dakkapel geplaatst. Deze dakkapel is nagenoeg over de gehele breedte van de woning en zorgt voor een praktisch ingerichte overloop met aansluitingen voor wasmachine/droger en opstelplaats CV combiketel. De vierde slaapkamer is dankzij de dakkapel ook lekker ruim. Alle kozijnen op deze verdieping zijn uitgevoerd in kunststof, zodat schilderen niet meer nodig is. De slaapkamer is voorzien van een airco. Onder de schuine delen van de kap is veel bergruimte aanwezig.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Locatie:

De woning is gelegen op een doodlopend woonerf waar alleen bestemmingsverkeer komt. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid en om de hoek is een speeltuin aanwezig. De woning is in de nabijheid van scholen, winkels en overige voorzieningen gelegen. Ook sport en spel is om de hoek aanwezig. Verbindingswegen auto: A20 Rotterdam-Westland, A4 Amsterdam en A24. Het groen van Midden-Delfland is als onder andere fiets- en wandel recreatie om de hoek. Een hele fijne woning in een rustige woonwijk in het mooie Maasland!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1986
- Eigen grond
- Parkeren op eigen grond
- Uitgebouwde entreehal en aanbouw aan de achterzijde
- 10 zonnepanelen aanwezig
- Energielabel A (geldig tot: 26 januari 2036)
- Zeer luxe, net opgeleverde badkamer (2026)
- Met vier slaapkamers een ideale gezinswoning in een autoluwe straat, centraal in Maasland

Kadastraal:

Boterkamp 14, 3155 GK Maasland
Maasland sectie C nummer 2607 groot 1 are, 20 centiare

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 117 m²

Berging: ca. 5,4 m²

Perceeloppervlakte: ca. 120 m²

Inhoud: ca. 420 m³

Opleveren: in overleg nader te bepalen

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

**WORDT
DIT UW
WONING?**



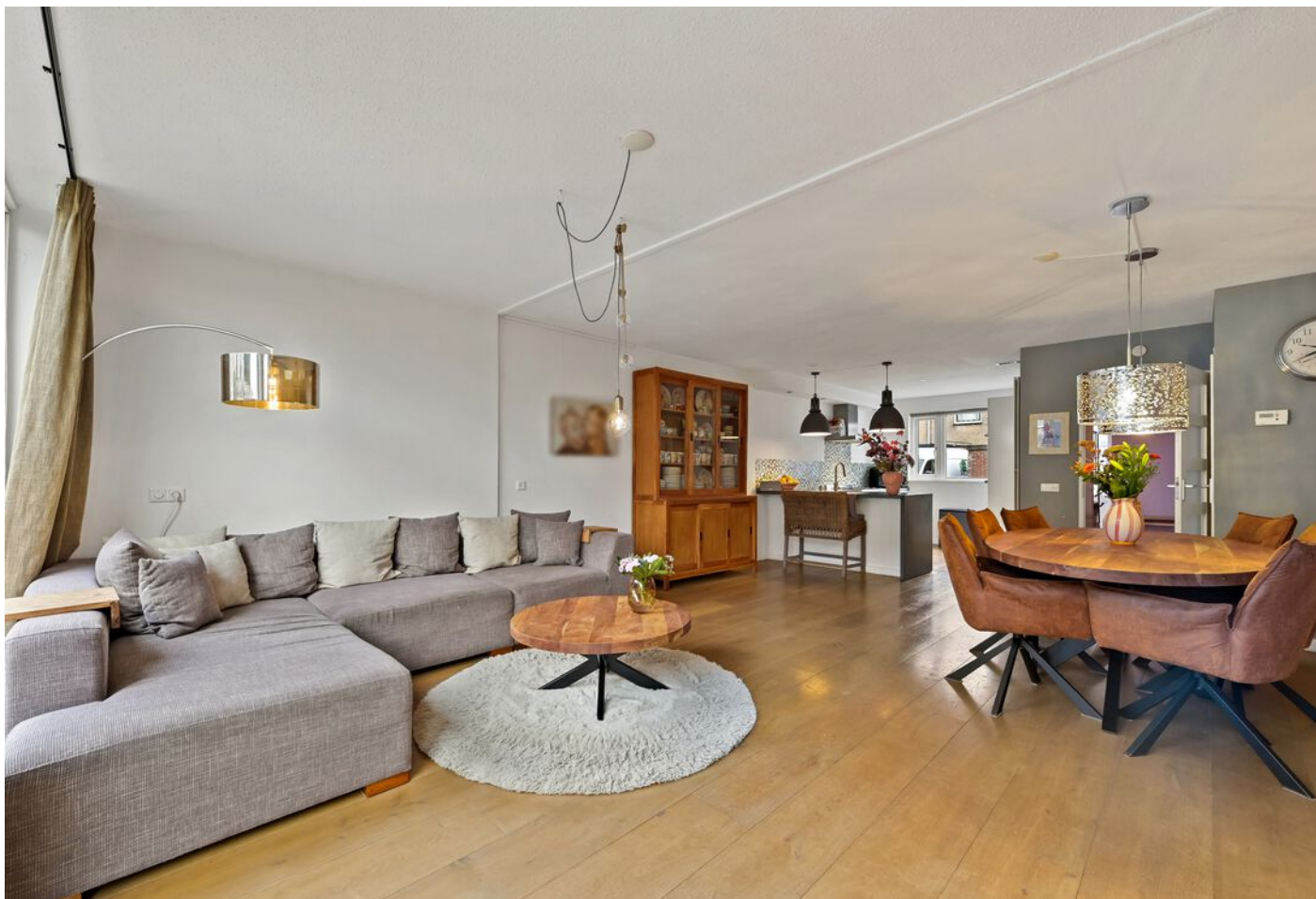
Boterkamp 14, Maasland





Boterkamp 14, Maasland





Boterkamp 14, Maasland





Boterkamp 14, Maasland





Boterkamp 14, Maasland





Boterkamp 14, Maasland



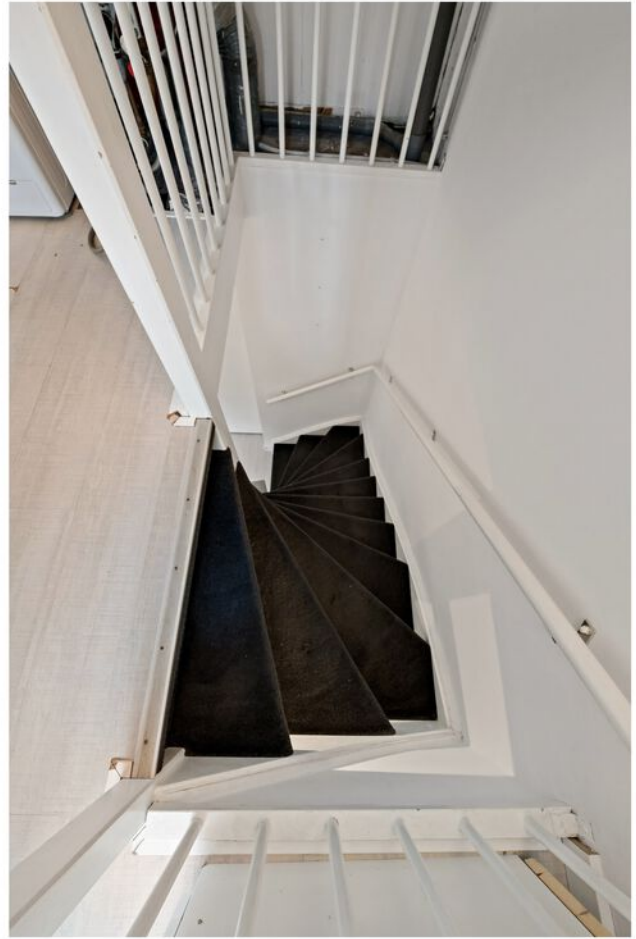


Boterkamp 14, Maasland









Boterkamp 14, Maasland

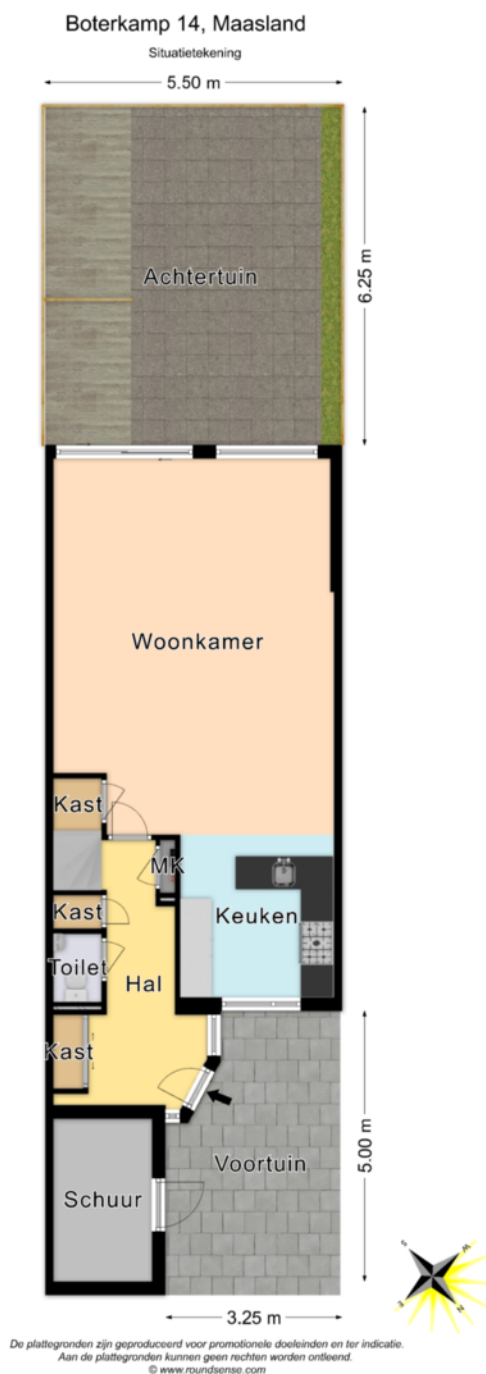




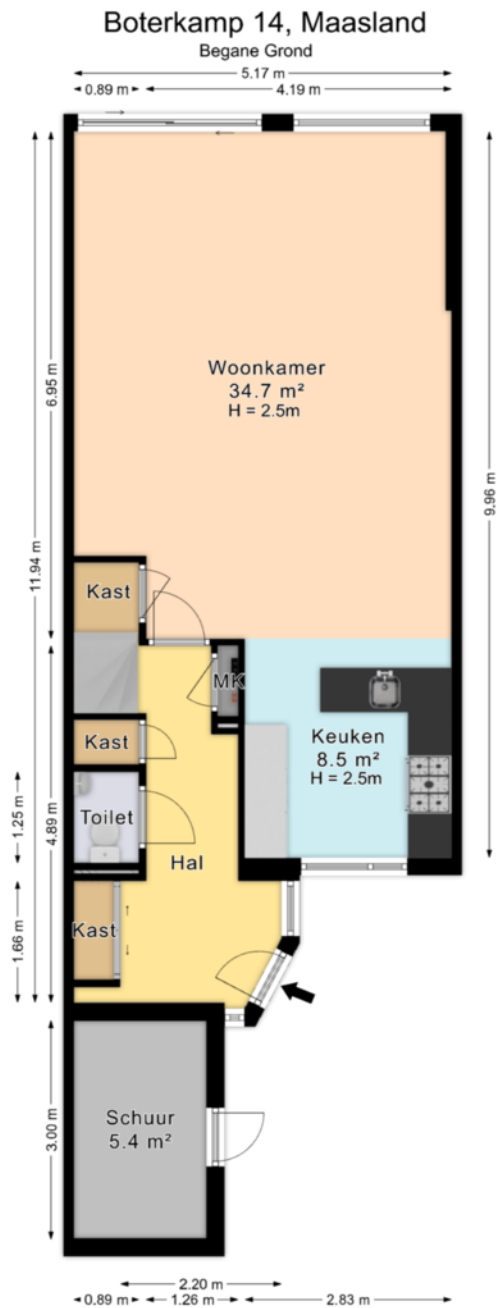
Boterkamp 14, Maasland



PLATTEGROND



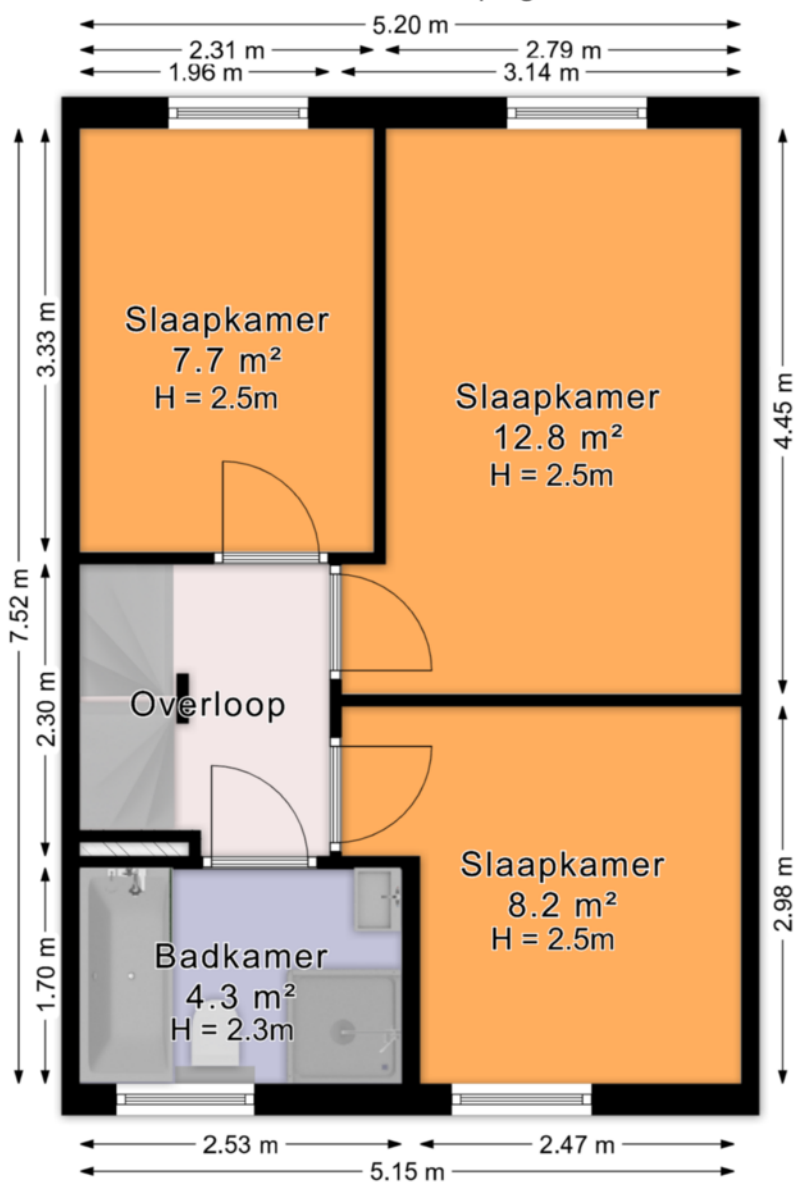
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Boterkamp 14, Maasland

Eerste Verdieping

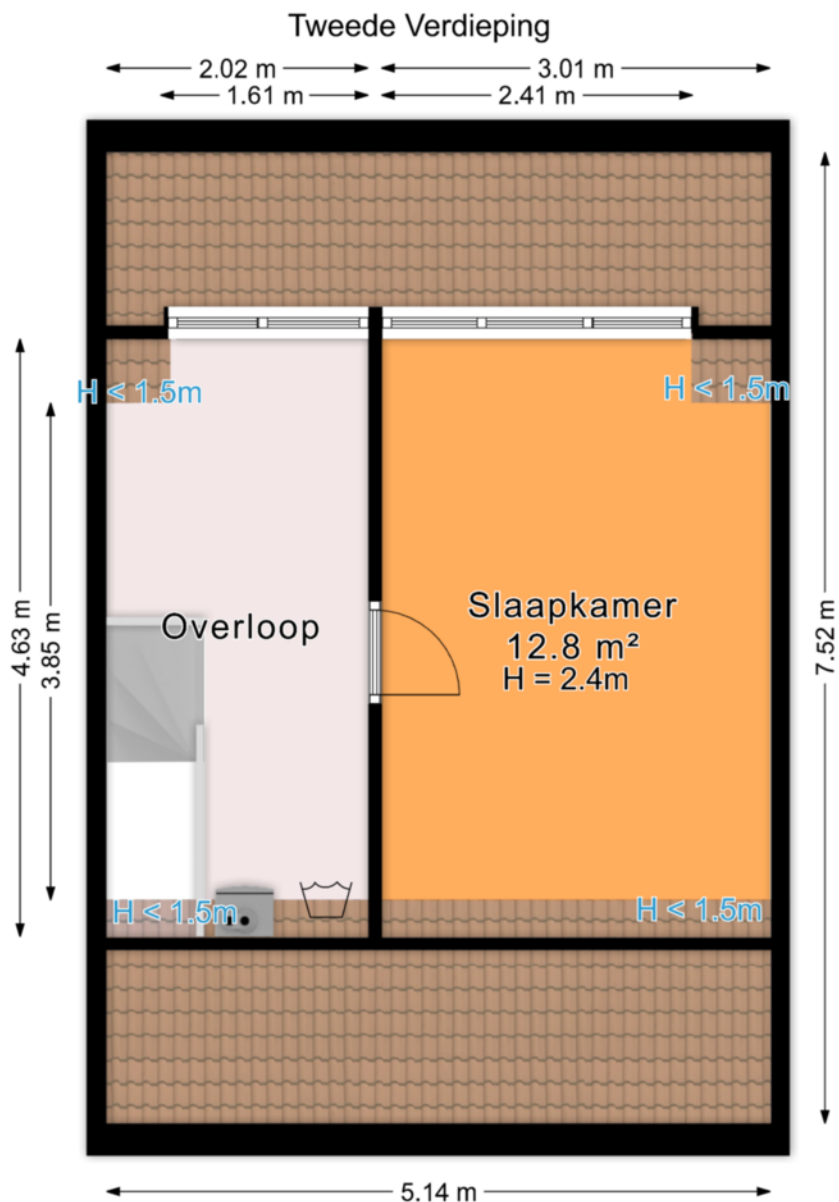


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Boterkamp 14, Maasland



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Boterkamp 14 te Maasland

Datum: 16 februari 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- plafondventilator	☐	☒	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- berging	☐	☒	☐	☐
- plank + systeem trapkast BG	☐	☒	☐	☐
- schuifkaststelsysteem + kasten grote slaapkamer	☐	☒	☐	☐
- losse kasten kamers + overloop zolder	☐	☒	☐	☐
- schuifkaststelsysteem + planken gang BG	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Combi oven magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven/kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Diepvries	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Hanglampen boven keuken	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Spiegel	☐	☒	☐	☐
- Wasbak	☒	☐	☐	☐
-	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- radiator	☒	☐	☐	☐
- wc-rol/handdoekenhouders	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten (zonwering achterzijde; motor vervangen in juli 2025)	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Bepanting	☒	☐	☐	☐
Overkapping	☒	☐	☐	☐
Buitenkeuken	☐	☒	☐	☐
Trampoline	☒	☐	☐	☐
Betonnen U-blokken (2 maal voorzijde)	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting achterzijde	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder voorkant	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Werkbanken in schuur	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmasthouder	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Optioneel onderhoudscontract airco (Dairco te Maassluis)				
- Optioneel onderhoudscontract cv (Inst. Vd Kolk te Vlaardingen)				

Voor akkoord,

Verkoper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper	
Naam:		Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

Koper(s)		Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper	
Naam:	-	Naam:	-
Plaats:	-	Plaats:	-
Datum:	-	Datum:	-

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasland

Section

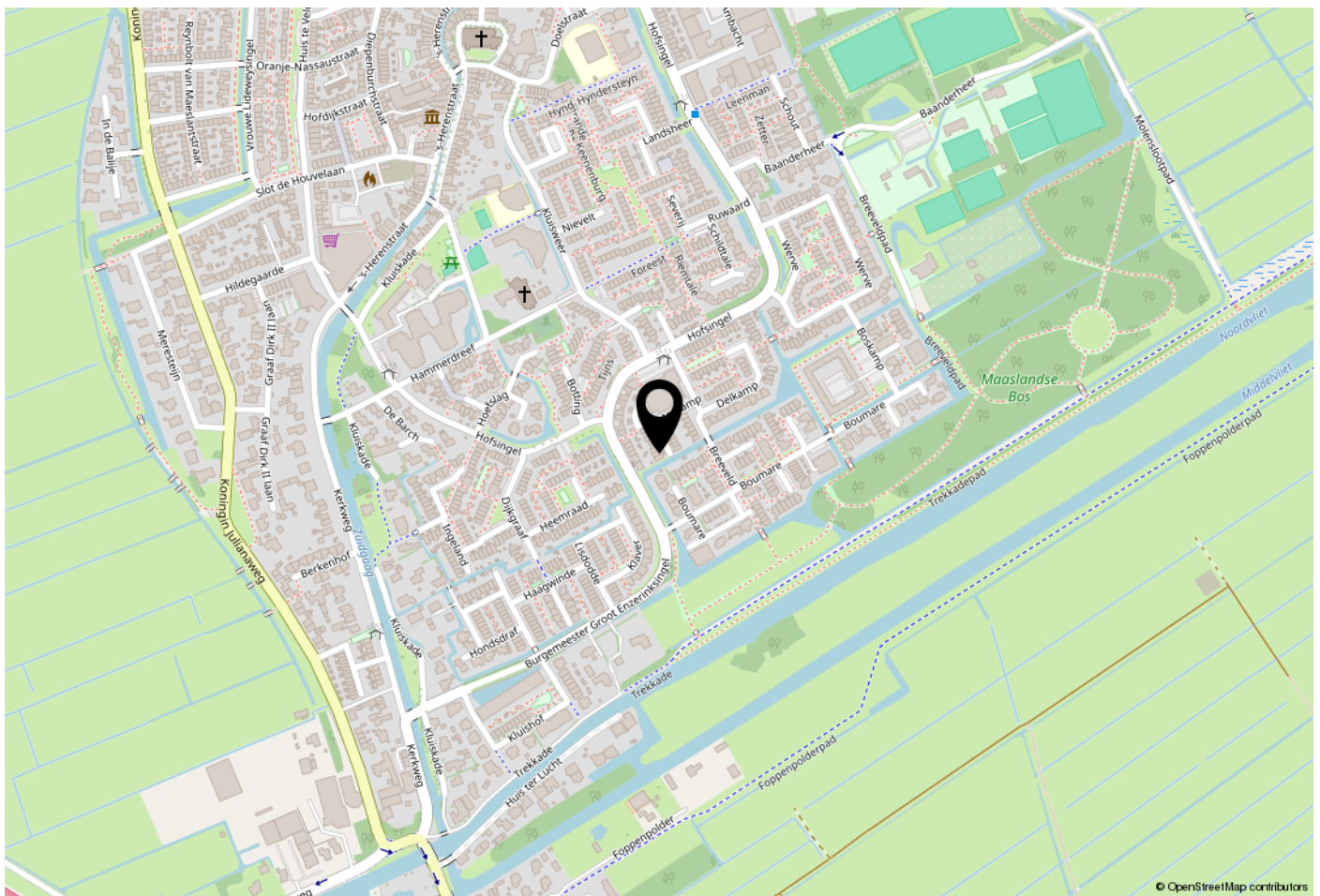
Perceel	2607
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



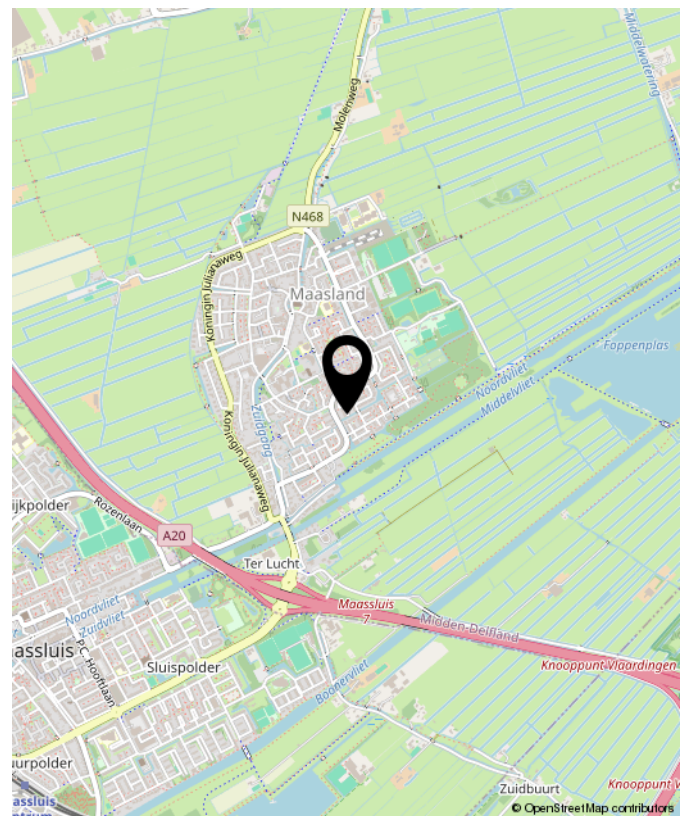
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

De woning is gelegen op een doodlopend woonerf waar alleen bestemmingsverkeer komt. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid en om de hoek is een speeltuin aanwezig. De woning is in de nabijheid van scholen, winkels en overige voorzieningen gelegen. Ook sport en spel is om de hoek aanwezig. Verbindingswegen auto: A20 Rotterdam-Westland, A4 Amsterdam en A24. Het groen van Midden-Delfland is als onder andere fiets- en wandel recreatie om de hoek. Een hele fijne woning in een rustige woonwijk in het mooie Maasland!



Boterkamp 14, Maasland



**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

